

TEHNILINE KIRJELDUS EHITUS/REMONTTÖÖDE TEOSTAMISEKS

- 1. Tellija: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus**
- 2. Ehitushanke objekti nimetus:** Hoone nr 2 sanitaarremont
- 3. Asukoht:** Lääne-Virumaa, Tapa linn, Loode tn 35
- 4. Ehitustööde liik:** remont
- 5. Etapilisus:** üheetapiline
- 6. Ehitushanke objekti iseloomustus:** Kirjeldatud tööde maht hõlmab hoone siseruumide osalist sanitaarremonti, mille käigus teostatakse pindade värskendamine ja kulumisjälgede parandustööd.
- 7. Üldnõuded**
Ehitustööde aluseks on tehniline kirjeldus.
 - 7.1. Remonttööde tegemisel arvestada kõiki hoone funktsioonist tulenevaid erinõudeid siseviimistlusele. Sobivad lahendused on vastupidavatest materjalidest, minimaalselt hooldust vajavad ja maksimaalse koormustaluvusega.
 - 7.2. Remonttööde käigus kaitsta säilitatavaid hoone konstruktsioone, sisustust, kommunikatsioone ja objekte (mitte remonditavad seinad, laed põrandad, aknad, uksed, valgustid, pistikud jms) tekkida võivate vigastuste eest, vajadusel rajada kaitsepiirded, ruumide remontimise aeg. Jooksev koristus on kohustuslik.
 - 7.3. Koostada tööde teostamise ajagraafik ja kooskõlastada see tellija esindajaga.
 - 7.4. Pakkumuse esitamisel garanteerib pakkuja, et on pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik käesoleva riigihanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.
 - 7.5. Kõik kasutatavad tooted ja materjalid peavad olema uued, sertifitseeritud ja sobima ühiskondlikesse ruumidesse (kulumiskindlus).
 - 7.6. Kõik lammutus- ja ehitustööde käigus tekkinud jäätmed tuleb objektilt eemaldada ja nõuetekohaselt utiliseerida.
 - 7.7. Ruumide remonditööd tuleb planeerida ja teostada hoone aktiivse kasutuse tingimustes, tagades seejuures kasutajate ohutuse ja tööprotsesside minimaalse häirimise.
- 8. Nõuded ehitusliku osa kohta**
 - 8.1. Arvestada vajadusega paigutada ümber mööblit, katta säilitatavaid elemente kaitsekiledega.
 - 8.2. Ehitustolmu eest kaitsta ventilatsiooni torustikke ja ATS, HVS seadmeid. Ehitustööde käigus rikutud seadmed tuleb töövõtjal hüvitada.
 - 8.3. Viimistlustööde ajaks eemaldada valgustid, lülitite, pistikupesade katted, mis peale tööde lõppu tuleb tagasi paigaldada (mitte üle värvida).
 - 8.4. Arvestada vajadusega demonteerida tehnoloogilisi seadmeid tööde teostamise ajaks ja peale tööde lõppu seadmete tagasi paigaldusega (ventilatsioon, küte, elekter).
 - 8.5. Rikutud konstruktsioonid tuleb taastada.

Hoone nr 2

9. Seinte viimistlus

- 9.1. Lahtise värvi eemaldamine, pragude avamine, pindade puhastamine tolmust.
- 9.2. Kohtparandused paranduspahteldus (augud, paod, kulumised). Nurdade tugevdamine.
- 9.3. Esimesel korruse koridoris teostatakse täispinna värvimine PVC ülestõstest (alates 1m) kuni 20cm üle kõige kõrgema käiguukse (ligikaudu 220m² kokku).
- 9.4. Teise ja kolmanda korruse koridorides värvimine PVC ülestõstest (alates 1m) kuni akustika plaatideni (ligikaudu 250m² korruse peale ehk 500m² kokku).
- 9.5. 2 ja 3 korruse magala ruumides täispinna värvimine maast laeni (ligikaudu 700m² korruse peale ehk 1400m² kokku).
- 9.6. Nõue: servad peavad olema sirged, siirded (lae ja seina vahel) puhtad.
- 9.7. Seintel teostada pahteldusparandusi ja värvida seinad mattvärviga (I korrusel toon NCS S 1002-G50Y, II ja III korrusel toon NCS S 0300-N (valge) või analoogsed olemasolevatele) värvitud pindadel (sh avade paled).

10. EPO põrandad

- 10.1. Lahtise või murenenud EPO-katte eemaldamine kuni kandva aluspinnani. Pinna karestamine (lihvimine) ning puhastamine õlist ja mustusest optimaalse nakke tagamiseks.
- 10.2. Aluspinna defektide (aukude) täitmine ja parandatud alade katmine EPO-seguga.
- 10.3. Parandatud kohtade tasandamine ümbritseva põrandapinnaga ühetasaseks.
- 10.4. Koridoride põrandate remont: niiskust tõkestav krunt (nt Schomburg INDUFLOOR-IB 1250 või samaväärne) ja 2 mm isetasanduv EPO-mass (toon RAL 7044), viimistletud dekoratiivtäppidega (nt Murano C2, Levante C1 või samaväärne). Parandustööde eeldatav kogumaht on 400 m².

11. PVC põrandad

- 11.1. Kahjustatud kohtade (lahtised servad, augud, rebendid) tuvastamine.
- 11.2. Kahjustatud osa väljalõikamine ja asendamine samatüübilise PVC-kattega.
- 11.3. Lahtiste vuukide keevitamine või kahjustatud segmentide väljavahetamine, et tagada niiskuskindlus.
- 11.4. Aluspõranda tasandamine parandatavates kohtades.
- 11.5. Uue katte liimimine ja vuukide kuumkeevitus (kasutada spetsiaalset põrandaliimi).
- 11.6. Magalates Homogeenne PVC Gerflor Mipolam Elegance 290 Jojoba 0326, klass 43, paksus 2mm, PUR Protect kattega või analoog.
- 11.7. Öppeklassid/ kontorid Heterogeenne PVC - Gerflor, Taralay Initial Comfort 0782 Metal / 0784 Vert., R10, klass 42, paksus 3,2mm; Sanosol ja ProtecSol kattega või analoog.

12. Muud nõuded

- 12.1. Töövõtja peab pakkumuses kirjutama välja selgelt eristatavalt erinevate tööetappide maksumused ning pakutavate seadmete/materjalide/tööde/süsteemide spetsifikatsioonid.
- 12.2. Töövõtja kohustub pakkumise esitamisel esitama alltöövõtjate firmade nimed ning alltöövõtjate poolt tehtavad tööde mahud.
- 12.3. Töövõtjal peavad olema nõuetekohased registreeringud majandustegevuse registris.
- 12.4. Töövõtja on kohustatud tööde teostamisel jälgima üldtunnustatud kvaliteedi ja RYL 2010/2012/2013 nõudeid.
- 12.5. Hinnapakumuses peab sisaldama kõiki otseseid ja kaudseid kulusid, mis on vajalikud lepingu nõuetekohaseks täitmiseks ja lepingu eesmärgi saavutamiseks. Pakkumuses peab olema arvestatud kõikide töödega ehk pakkumuses peab olema hankija jaoks lõplik.
- 12.6. Hanke võitnud firma poolt töid teostavad isikud annavad nõusoleku taustakontrolli teostamiseks vastavalt KKS § 413 alusel.
- 12.7. Arve tuleb esitada käibemaksuvabalt (Op Cabrit), tellija vormistab primale pakkujale käibemaksuvabastuse sertifikaadi.